



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 959**

6 Νοεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΚΟ/οικ. 1595 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Καστοριάς στα Ο.Τ. 297 και 303 (περιοχή Νταηλάκης) Ν. Καστοριάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (Φ.Ε.Κ. 70/Α/5.6.86), καθώς και την διευκρινιστική Εγκ-48407/1834/117/86.

2. Το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.».

3. Το Π.Δ. της 14.8.76 (ΦΕΚ 192/Δ/31.8.50) έγκρισης του σχεδίου πόλης Καστοριάς (περιοχή Άμμος-Μύλοι).

4. Το Π.Δ. της 2.8.76 «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καστοριάς εις την περιοχή Άμμος-Μύλοι» (ΦΕΚ 243/Δ/25.8.76).

5. Την αρ. 141/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς με την οποία προτείνεται:

5.1. Η κατάργηση τμήματος οδού μήκους περίπου 50m.

5.2. Η διάνοιξη δύο νέων πεζοδρόμων που συμπίπτουν με δύο παλαιούς ιδιωτικούς δρόμους που τέθηκαν σε κοινή χρήση πριν από το 1976 στα Ο.Τ. 297 και 303.

6. Τη σύμφωνη γνώμη κατά πλειοψηφία του Συμβουλίου Χωροταξίας -Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) που διατυπώθηκε με την αρ.1 πράξη της 1ης συνεδρίασης της 15.10.2002, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται το σχέδιο πόλης Καστοριάς με περιεχόμενο:

1.1. Την κατάργηση της οδού που διαχωρίζει τα Ο.Τ. 297 και 303 και την συνένωσή τους σε ένα.

1.2. Την διάνοιξη δύο νέων πεζοδρόμων στη θέση όπου υφίστανται κοινόχρηστοι χώροι (οι οποίοι περιήλθαν στην κυριότητα του δήμου ως παλαιοί ιδιωτικοί δρόμοι) ο ένας στο μέσον περίπου του Ο.Τ. 297 και ο άλλος στο Β άκρο του Ο.Τ. 303. Η νέα αρίθμηση των οικοδομικών τετραγώνων θα είναι 297, 297Α και 303.

1.3. Την έγκριση των όρων δόμησης στον τομέα με την αρίθμηση ΙΙΘ (σύμφωνα με την ολοκληρωμένη μελέτη αναθεώρησης σχεδίου πόλης Καστοριάς. Συγκεκριμένα, εγκρίνεται παρέκκλιση ως προς το πρόσωπο 6,00 μέτρα, το εμβαδόν 100 τετρ. Μέτρα για τα οικόπεδα τα οποία προϋφίστανται της 2.8.1976, ημέρα δημοσίευσης του από 2.8.1976 προεδρικού διατάγματος, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

2. Η ισχύς της απόφασής μας αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στο ΦΕΚ.

Με την απόφασή μας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του αντίστοιχου Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 22 Οκτωβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΠΑΧΤΣΗΣ

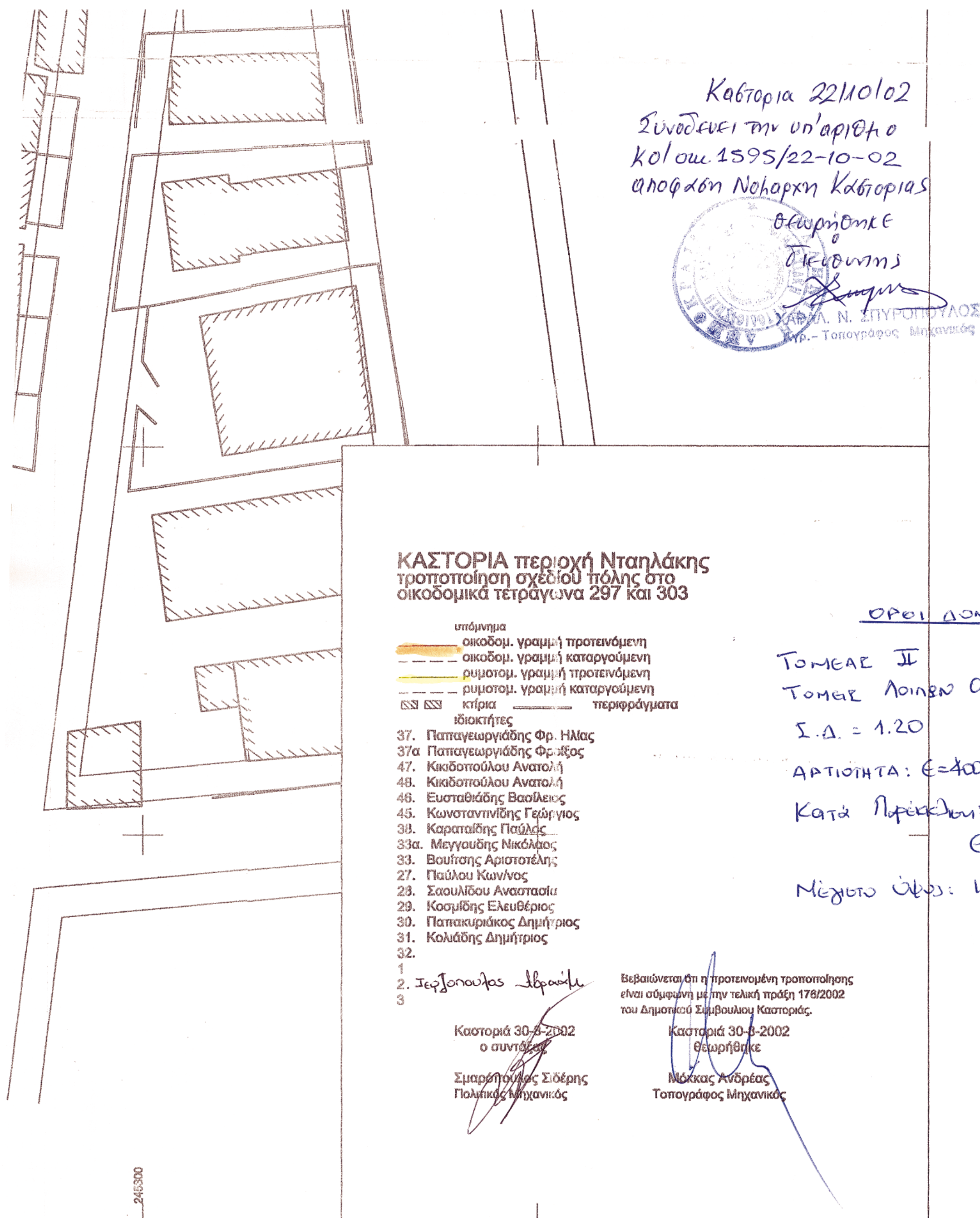


Καστοριά περιοχή ΝΤΑΗΛΑΚΗΣ-τροποποίησ
οδός Σοφοκλή πλ. 10,00 μ.
Ο.Τ. 297
Ο.Τ.296
722400
31
30
29
28
27
32
προτεινόμενος πεζόδρομος πλ. 5,00 μ.
32α
32
33
καταργούμενο τμήμα οδού
722350
37
33α
37α
48
47
57
37α
36
46
Ο.Τ. 296
38
45
2
722300


ποποίηση σχεδίου πόλης
27
οδός υπολογ. Διάκου πλ. 10,00 μ.
οδός Γράμμου πλ. 20,00 μ.
Καστοριά 03/10/2002
Συνοδεύει την υπ' αριθμό
141/02 απόφαση του Δημοτικού
Συμβουλίου
Θεωρήθηκε
ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τεχνικών
Υπηρεσιών Δήμου Καστοριάς
Καστοριά 22/10/02



45
2
Ο.Τ. 303
722250
722200
245200
245250
κλίμακα 1 / 500
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58 %


Καστορια 22/10/02
Συνοδευει την υπ' αριθμο
1595/22-10-02
αποφαση Νομαρχη Καστοριας
Θεωρήθηκε
ΧΑΡΑΛ. Ν. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Αγρ.- Τοπογράφος Μηχανικός
ΚΑΣΤΟΡΙΑ περιοχή Νταηλάκης
τροποποίηση σχεδίου πόλης στο
οικοδομικά τετράγωνα 297 και 303
υπόμνημα
οικοδομ. γραμμή προτεινόμενη
οικοδομ. γραμμή καταργούμενη
ρυμοτομ. γραμμή προτεινόμενη
ρυμοτομ. γραμμή καταργούμενη
κτίρια
περιφράγματα
ιδιοκτήτες
37. Παπαγεωργιάδης Φρ. Ηλίας
37α Παπαγεωργιάδης Φρίξος
47. Κικιδοπούλου Ανατολή
48. Κικιδοπούλου Ανατολή
46. Ευσταθιάδης Βασίλειος
45. Κωνσταντινίδης Γεώργιος
38. Καραταίδης Παύλος
33α. Μεγγουδης Νικόλαος
33. Βουίτσης Αριστοτέλης
27. Παύλου Κων/νος
28. Σαουλίδου Αναστασία
29. Κοσμίδης Ελευθέριος
30. Παπακυριάκος Δημήτριος
31. Κολιάδης Δημήτριος
32.
1
2. Ιεφζοπουλος Αβραάμ
3
Καστοριά 30-8-2002
ο συντάξας
Σμαρόπουλος Σιδέρης
Πολιτικός Μηχανικός
Βεβαιώνεται ότι η προτεινομένη τροποποίησης
είναι σύμφωνη με την τελική πράξη 176/2002
του Δημοτικού Συμβουλιου Καστοριάς.
Καστοριά 30-8-2002
θεωρήθηκε
Μόκκας Ανδρέας
Τοπογράφος Μηχανικός
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
Σ.Δ. = 1.20
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Ε=400m² ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Μέγιστο Ύψος: 14.00m
245300

Αριθ. 2288 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιου δάσους χαλεπίου πεύκης, εμβαδού (0,300) τριακοσίων χιλιοστών του στρέμματος στη δασική θέση «Υπαπαντή - Φλεβαριώτισσα» περιοχής Δήμου Σαλαμίνας της Νομαρχίας Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

Α) Των αρ. 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

Β) των αρ. 200, 201, 203, 204 και 205 του Ν.Δ. 86/1969 (ΦΕΚ 7 τ.Α'/18.1.1969) «περί Δασικού κώδικα».

Γ) των αρ. 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, και 79 του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289/τ.Α'/29.12.1979) «περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» καθώς και του άρ. 70 παρ. 3, όπως συμπληρώθηκε με το αρ. 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92 (ΦΕΚ 70 τ.Α'/23.4.1998) «περί ρύθμισης θεμάτων Υπουργείου Γεωργίας κ.λ.π.».

Δ) του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 (ΦΕΚ 103 τ.Α'/1970) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 709/5.11.1970 ΦΕΚ 235 τ.Α'/1970 «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λ.π.».

Ε) των αρ. 4 παρ. 6 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153 τ.Α'/1994) και των αρ. 14 παρ. 1, 2 και 15 του Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90 τ.Α'/1996).

ΣΤ) του αρ. 7 του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Τ.Α'/30.5.1997) «περί Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λ.π.».

Ζ) των αρ. 1 παρ. 2, 2 παρ. 7 και 3 παρ. 4 του Ν. 2647/98 (ΦΕΚ 237 τ. Α'/22.10.1998) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες».

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980 β) 182447/3049/24.9.1980 γ) 141823/24.2.1983 δ) 80300/4928/5.8.1991

3. Την 86/7.9.1997 απόφασή μας « περί μεταβίβασης στους Δ/ντές Δασών της Περιφέρειας, της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή μας κ.λ.π.».

4. Την 5932/19.7.2002 πρόταση του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας του κατωτέρω δημόσιου δάσους χαλεπίου πεύκης εμβαδού (0,300)τριακοσίων χιλιοστών του στρέμματος στη δασική θέση «Υπαπαντή - Φλεβαριώτισσα» περιοχής Δήμου Σαλαμίνας που καταλήφθηκε, εκχερσώθηκε και οικοδομήθηκε παράνομα από τον Δεμερούτη Αστέριο του Ιωάννη κατοίκου Σαλαμίνας, Υπαπαντή, Κολοκοτρώνη, όπως εμφαίνεται με στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) στο από 2.7.2002 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:200 του Δασαρχείου Πειραιά.

5. Την εκ του Συντάγματος υποχρέωση για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρσωση από το 1984 μέχρι σήμερα και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρσωση δάσος χαλεπίου πεύκης του Δημοσίου, εμβαδού (0,300) τριακοσίων χιλιοστών του στρέμματος, από τον Δεμερούτη Αστέριο του Ιωάννη κατοίκου Σαλαμίνας, Υπαπαντή, Κολοκοτρώνη κατά το χρονικό διάστημα από το έτος 1984 μέχρι σήμερα. Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση «Υπαπαντή - Φλεβαριώτισσα» του Δήμου Σαλαμίνας του Νομού Πειραιά και καλυπτότανε από πευκοδάσος (από χαλέπιο πεύκη) πυκνότητας 60%, το οποίο ανήκει στο Δημόσιο.

Στο από 2.7.2002 διάγραμμα με κλίμακα 1:200 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, η εν λόγω έκταση φαίνεται με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) και με όρια αντίστοιχα:

Ανατολικά: Δάσος χαλεπίου πεύκης.

Δυτικά: Δάσος χαλεπίου πεύκης.

Βόρεια: Δάσος χαλεπίου πεύκης (έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 3736/3.7.2001 Πράξη Χαρακτηρισμού του άρθρου 3 της παρ. 6α του Ν. 998/79).

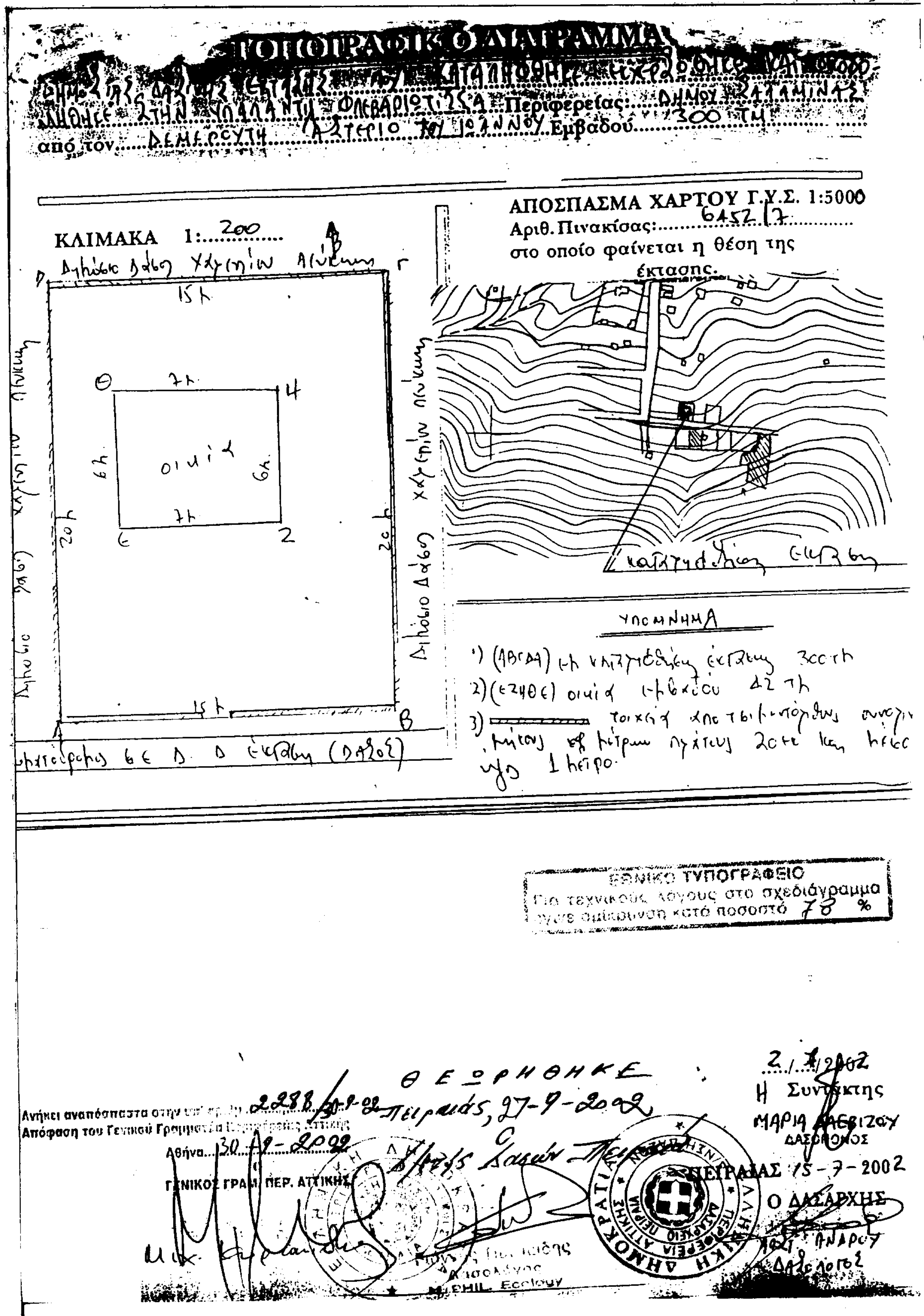
Νότια: Χωματόδρομος σε δημόσιο δάσος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 30 Σεπτεμβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Περιφερείας: ΔΗΜΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
Εμβαδού: 300 τμ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. 1:5000
Αριθ. Πινακίσας: 6452/7
στο οποίο φαίνεται η θέση της έκτασης.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1) (ΑΒΓΔΑ) εμβαδόν κατηγορηθείσας έκτασης 300 τμ
2) (ΕΖΗΘΕ) οικία εμβαδού 42 τμ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πειραιάς, 27-9-2002
Η Συντάκτης
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ
Ανήκει αναπόσπαστα στην
Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής
Αθήνα 30-9-2002
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ. ΠΕΡ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 15-7-2002
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Αριθ. 2771 (3)

Συμπλήρωση της 2006/15.10.1987 απόφασης Νομάρχη Χίου περί κήρυξης αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 21.600 στρεμμάτων στις γενικές θέσεις Ν. ΜΟΝΗ, ΓΕΡΟΝΤΕΙΟ, ΑΓ. ΠΑΤΕΡΕΣ, ΠΡΟΒΑΤΑΣ, ΠΛΑΤΑΝΟΣ, ΣΤΑΥΛΙΣΤΡΙΑ, ΑΛΩΝΑ, ΛΕΠΡΟ, ΒΟΥΝΟ, ΛΑΚΚΙ, ΞΙΒΟΥΝΙ κ.λ.π. περιφέρειας Κοινοτήτων ΚΑΡΥΩΝ, ΑΥΓΩΝΥΜΩΝ και ΛΙΘΙΟΥ.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις σχετικές διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 Του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» άρθρο 41 παρ. 1 και 3 και άρθρο 38 παρ. 1.
4. Τις 160417/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 διαταγές του Υπ. Γεωργίας.
5. Την 2006/15.10.1987 απόφαση Νομάρχη Χίου.
6. Την από 1.10.2002 εισήγηση του δασολόγου Γεώργιου Παπαρουσόπουλου για τροποποίηση της ανωτέρω απόφασης.
7. Τις διατάξεις των Ν. 2218/94 και Ν. 2240/94.
8. Τις Δ/ξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση, περιφέρειας».
9. Την 264/3.4.2001 απόφαση Γεν. Γραμματέας Περ. Β. Αιγαίου (ΦΕΚ 457/Β/25.4.2001) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Προσθέτουμε στο τέλος της τρίτης παραγράφου της 2006/15.10.1987 απόφασης Νομάρχη Χίου το παρακάτω εδάφιο: «Εξαιρούνται της κήρυξης ως αναδασωτέων όποιες εκτάσεις ήταν ανέκαθεν γεωργικές που θα διαπιστώνονται ύστερα από αυτοψία και σχετική φωτοερμηνεία δασολόγου της Υπηρεσίας».

Κατά τα λοιπά ισχύει η 2006/15.10.1987 απόφαση Νομάρχη Χίου.

Η απόφασή μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 1 Οκτωβρίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Χίου
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΕΛΛΑΣ